

PROTOCOLLO



Comune di Paesana
Sportello per l'edilizia
Via Barge n. 6 12034 Paesana
e-mail: servizitecnici.comune@legalmail.it

MARCA DA BOLLO

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Art. 25 – D.P.R. del 20 ottobre 2001 n. 380)

Permesso di Costruire n. _____ del _____ o

D.I.A. prot. n. _____ del _____

S.C.I.A. prot. n. _____ del _____

Varianti n. _____ del _____

Il/la Sottoscritto/a _____ nato a _____

il _____ Codice Fiscale _____ residente a _____

_____ in _____ n. _____

Relativamente ai lavori di: _____

in questo Comune in via _____ n. _____

in catasto fabbricati al foglio _____ map. _____ sub. _____

D I C H I A R A

che la suddetta costruzione è stata definitivamente ultimata in data _____ e che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di Permesso di Costruire/D.I.A./S.C.I.A. sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti;

C H I E D E

Il certificato di agibilità per il suddetto intervento

Allega:

dichiarazione congiunta a firma del direttore dei Lavori e del Richiedente attestante la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosecuzione dei lavori e della salubrità degli ambienti (ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b del D.P.R. n. 380/2001);

copia della dichiarazione per gli atti di aggiornamento catastale dell'immobile ai sensi dell'art. 34 quinquies – comma 2) Legge 09 marzo 2006 n. 80 (completa di schede e planimetrie) con attestazione avvenuta presentazione dell'Agenzia del Territorio;
copia frontespizio attestante avvenuto deposito in Comune del collaudo statico ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;

dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la non esecuzione di opere strutturali da assoggettare alla normativa di cui a parte II – CapoIV. Sezione II del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380:

verifica attestante l'autoprotezione dell'edificio da scariche atmosferiche in base al deposito art. 1 Decreto 22 gennaio 2008 n. 37:

dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati, trasformati o ampliati nel rispetto delle norme tecniche di sicurezza ai sensi art. 7 Decreto 22 gennaio 2008 n. 37, correlate dagli allegati obbligatori. Per gli impianti:

- Elettrico;
- Radiotelevisivo, antenna tv, protezioni atmosferiche;
- Riscaldamento, Climatizzazione, Canne fumarie collettive;
- Idrosanitario;
- Trasporto ed utilizzazione di gas;
- Ascensori montacarichi, scale mobili;
- Protezione antincendio;
- Pannelli fotovoltaici;

Oppure

Dichiarazione di rispondenza ex art. 7 Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 degli impianti (ove previsto)

Ricevuta n. _____ in data _____ attestante il versamento della 2°-3° rata del contributo di costruzione (art. 16 DPR 380/01);

Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato in data _____

Copia Segnalazione Certificata di Inizio Attività ex art. 4 comma 1 D.P.R. 01 agosto 2011 con attestazione di avvenuto deposito presso Comando Provinciale Vigili de Fuoco;

Oppure

Dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante i locali, ivi compreso il locale caldaia, non necessitano di C.P.I. e che sono comunque state osservate le vigenti norme di sicurezza e prevenzione incendi

Dichiarazione congiunta del Progettista, Costruttore e Direttore dei Lavori con la quale, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certifica sotto la propria responsabilità la rispondenza dei lavori di isolamento termico eseguiti alla documentazione depositata in

Comune all'inizio dei lavori ai sensi dell'art 125 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 in conformità ai disposti dell'art. 7 della L.R. 13/2007;

Autocertificazione da parte del proprietario comprovante lo scarico delle acque reflue nella fognatura pubblica.

Oppure

Copia dell'autorizzazione allo scarico di acque civili non recapitanti in pubblica fognatura ai sensi della L.R.13/90 e s.m.i. D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.

Autocertificazione attestante l'avvenuto allacciamento all'acquedotto comunale o certificazione di potabilità rispetto ad acquedotti privati;

Dichiarazione del Direttore Lavori attestante il rispetto delle norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 11.2 del D.M. 14 giugno 1989 n. 236 (edifici privati) legge n. 104/92 (edifici pubblici);

Dichiarazione congiunta del proprietario e del Direttore Lavori attestante la verifica dei parametri di isolamento acustico di cui alla legge 26 ottobre 1995 n. 447 e relativo Regolamento di attuazione D.P.C.M. 05 dicembre 1987 (per interventi non soggetti a Valutazione Prevenzione dei Requisiti Acustici dei edifici);

Oppure

Valutazione conclusiva dei requisiti acustici degli edifici a firma di tecnico competente in acustica, proponente, progettista, costruttore e direttore lavori ai sensi art. 60 Regolamento Acustico Comunale (D.C.C: 67 del 30 settembre 2013)

Attestato di certificazione energetica ai sensi dell'art. 7 della L.R. 13/2007 a firma di

Collaudo opere di urbanizzazione ed eventuale copia dell'atto di cessione al Comune o assoggettamento ad uso pubblico di aree destinate a servizi (per interventi soggetti a convenzione)

Documentazione fotografica inerente le parti di fabbricato realizzate e/o modificate;

Dichiara di essere a conoscenza che la mancata presentazione anche di un solo documento e/o elaborato fra quelli elencati comporterà l'archiviazione della pratica per incompletezza e la sospensione dell'iter-procedurale fino a quando non saranno presentati i documenti menzionati.

Paesana li _____

IL RICHIEDENTE

N.B. La richiesta di agibilità deve essere presentata entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori