

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 141° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

DAESANA

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di <u>CUNEO</u>	a. numero d'ordine <input type="text"/>
Comprensorio di	b. numero geografico <input type="text"/>
Unità locale dei servizi n. <u>63</u>	c. altitudine: capoluogo
	max - min <u>544 - 2385</u>

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2019

1. Popolazione residente al 31-12-~~19~~²⁰¹⁹

2. Dinamica demografica:

	1951	1971 1971	2019.....	Variaz. assolute 1951-2019	Variaz. percent. 1951-2019 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	4814	3182	2703	-2111	43,85
di cui: a) nel capoluogo	2490	2450	1853	-637	25,58
b) nelle altre località abitate	1501	280	471	-1030	68,62
c) sparsa	823	452	379	-444	53,95
Popolazione turistica (media annua) ...	1500	4300	400	-1100	54,37

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)
in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

	1951	1971	2019 -19.....	Variaz. percent. 1951-2019 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	1751	3160	3900	222,73
2) vani esistenti in complesso	4686	9571	12870	274,65
b. Indice di affollamento medio: iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	1,028	0,332	0,210	20,43
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	/
2) vani sovraffollati	/	/	/	/
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	563	4656	4290	761,49

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 1991)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 5808

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha <u>1580</u>	= <u>30</u> %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha <u>1792</u>	= <u>33</u> %
c. boschi esistenti	= ha <u>980</u>	= <u>17</u> %
d. incolti produttivi	= ha <u>1100</u>	= <u>20</u> %
tot. ha	<u>5452</u>	= 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha <u>1,963</u>	= <u>3,05</u> % = <u>2,63</u> mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha <u>3,510</u>	= <u>5,52</u> % = <u>4,75</u> mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha <u>54,217</u>	= <u>85,24</u> % = <u>74,43</u> mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha <u>3,932</u>	= <u>6,19</u> % = <u>5,33</u> mq x ab.
tot.	= ha <u>63,607</u>	= 100 = <u>86,14</u> mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 2,82 = 10 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 1,160 = 80 % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha <u>/</u>	= <u>/</u> % = <u>/</u> mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>1,037</u>	= <u>0,95</u> % = <u>1,40</u> mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>/</u>	= <u>/</u> % = <u>/</u> mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:		
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>27,750</u>	= <u>21,84</u> % = <u>32,16</u> mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>82,500</u>	= <u>75,89</u> % = <u>111,73</u> mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:		
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>/</u>	= <u>/</u> % = <u>/</u> mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>1,461</u>	= <u>1,33</u> % = <u>1,95</u> mq x ab.
tot.	= ha <u>108,729</u>	= 100 = <u>147,25</u> mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1°	= ha <u>63,607</u>	= <u>27,71</u> % = <u>86,14</u> mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha <u>108,729</u>	= <u>43,36</u> % = <u>147,25</u> mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha <u>172,335</u>	= <u>75,07</u> % = <u>233,39</u> mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha <u>229,555</u>	= 100 = <u>310,88</u> mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha <u>101,809</u>	= <u>76,57</u> % = <u>137,88</u> mq x ab.
2) Giardini e parchi privati	= ha <u>/</u>	= <u>/</u> % = <u>/</u> mq x ab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha <u>28,215</u>	= <u>21,23</u> % = <u>38,21</u> mq x ab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha <u>2,901</u>	= <u>2,18</u> % = <u>3,93</u> mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	= ha <u>132,930</u>	= 100 = <u>180,02</u> mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 362,481 = 490,90 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 5808

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	= ha <u>1580</u>	= <u>27,83</u> %	
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	= ha <u>1792</u>	= <u>31,57</u> %	
c. boschi esistenti	= ha <u>980</u>	= <u>17,26</u> %	
d. incolti produttivi	= ha <u>1324</u>	= <u>23,34</u> %	
tot. ha	<u>5676</u>	= 100 %	

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

C.I.R. 4174

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha <u>0,8611</u>	= <u>10,27</u> %	= <u>2,02</u> mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	= ha <u>2,4124</u>	= <u>29,67</u> %	= <u>5,78</u> mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha <u>2,7437</u>	= <u>33,51</u> %	= <u>6,57</u> mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	= ha <u>2,1892</u>	= <u>26,75</u> %	= <u>5,24</u> mq x ab.
tot. ha	<u>8,1864</u>	= 100	= <u>19,61</u> mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 2,0884 = 13,19% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali o commerciali* (art. 21.3) = ha 0,6371 =% della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha <u>/</u>	=%	= mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>/</u>	=%	= mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>/</u>	=%	= mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>/</u>	=%	= mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>/</u>	=%	= mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:			
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>/</u>	=%	= mq x ab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha <u>0,7267</u>	=%	= <u>1,74</u> mq x ab.
tot. ha	<u>0,7267</u>	= 100	= <u>1,74</u> mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1°	= ha <u>8,1864</u>	= <u>70,33</u> %	= <u>19,61</u> mq x ab.
2) Totale di 4°	= ha <u>0,7267</u>	= <u>6,24</u> %	= <u>1,74</u> mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	= ha <u>8,9131</u>	= <u>76,58</u> %	= <u>21,35</u> mq x ab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha <u>11,6386</u>	= 100	= <u>27,88</u> mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	= ha <u>100,9617</u>	= <u>83,73</u> %	= <u>241,83</u> mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	= ha <u>/</u>	=%	= mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha <u>15,8380</u>	= <u>13,16</u> %	= <u>37,94</u> mq x ab.
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	= ha <u>3,7754</u>	= <u>3,13</u> %	= <u>9,05</u> mq x ab.
5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i>	= ha <u>120,5551</u>	= 100	= <u>288,82</u> mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 132,1937 = 316,71 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 20
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 153
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 20,1956

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 84,0237 = P 2911
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 7,6158 = P 322
- c. aree di completamento ha 5,8582 = P 264
- d. aree di ristrutturazione ha 1,3542 = P 66
- d. aree di espansione ha 2,0898 = P 72
- tot. ha 100,9417 = P 3135

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha 1,7688 = P /
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
- e. aree attrezzate a campeggio ha 2,0066 = P 500
- tot. ha 3,7754 = P 500

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 489

IV. Capacità insediativa in complessa: Totale di I + II + III = P 4124

+ 50 in aree produttive

TOTALE 4174

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 12,3080 = 29,69 mq x ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha 6,6021 = 15,81 mq x ab.
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 0,8880 = 2,13 mq x ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 19,7981 = 47,63 mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
 - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 5,8582
 - 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha 2,0898
- b. per esigenze future ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha /
 - 1. già formati e vigenti, da realizzare ha /
 - 2. da formare su aree individuate dal PRG ha /
 - 3. da formare su aree da individuare ha /
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha /